

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 5.92/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 25 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 396/2018/HS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 477/2019/TB-TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Dầu Tiếng; Quyết định về việc sửa đổi quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Dầu Tiếng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư thẩm định giá số 034/2022/BDV-CT ngày 05/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản vụ ông Huỳnh Công Thiện, sinh năm 1976. Nơi ĐKKHKT: 166 Nguyễn Đình Chính, phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Giao dịch Xuất nhập khẩu Thiện Linh; địa chỉ: số 63 Nguyễn Đình Chính, phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

+ Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 5.342,6m² đất trồng lúa (LUK) thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2022 (có 466,1m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số cây trồng trên đất gồm: 02 cây Tràm đường kính 30cm; 1.140 cây Sao cao khoảng 04m. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Bàu Khai, xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 034/2022/BDV-CT ngày 05/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

*Giá khởi điểm của Lô 01: 5.711.229.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm mười một triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn đồng).

+ Lô 02: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 1.380,8m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 1.280,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) thời hạn sử dụng đất đến 11/2022, có 341,4m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số cây trồng trên đất gồm: 08 cây Tràm đường kính 30cm ; 1.560 cây Sao cao khoảng 4m. Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Bàu Khai, xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm



định giá số 034/2022/BDV-CT ngày 05/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

*Giá khởi điểm của Lô 02: 2.290.682.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng).

*Ghi chú: Giá bán 02 Lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (Kể cả thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Đồng thời phải đáp ứng đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất theo quy định của pháp luật (đối với đất lúa).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/ lô tài sản;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 21/6/2022, đến 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2022. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2022. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 24/6/2022, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3522.911 hoặc 0996.915.879 CHV-Việt./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS T. Bình Dương (để đăng tải);
- UBND xã An Lập;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thanh Việt**

